

OGGETTO: Esame delle Osservazioni ed Approvazione della variante al P.R.G. n. 97 "Variante Verde bandi 2017 e 2018" per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 4/2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di Mogliano Veneto è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R.V. n. 317 del 27.01.1993 ed efficace a far data dal 27.03.1993;

che il Consiglio Regionale del Veneto ha approvato, in data 16 marzo 2015, la Legge Regionale n. 4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BURV n. 27 del 20.03.2015 e è entrata in vigore in data 04.04.2015;

che tale legge regionale all'art. 7 "varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dello strumento urbanistico vigente;

che le varianti conseguenti all'applicazione di tali disposizioni non influiscono sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU);

che l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento di formazione delle varianti in oggetto predisponendo l'avviso alla cittadinanza ed il relativo fac-simile dell'istanza per la retrocessione delle aree da edificabili ad agricole;

che l'avviso alla cittadinanza per il bando 2017 prot. 32610 del 25.09.2017 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito internet a far data dal 25.09.2016 per 60 giorni consecutivi;

che entro il termine fissato sono pervenute n. 6 istanze al protocollo generale

- Artuso Armando con nota prot. 33635 del 02.10.2017;
- Fantin Gabriella e figlie con nota prot. 35502 del 16.10.2017;
- Fantin Giacinto, Fantin Gabriella e figlie con nota prot. 35505 del 16.10.2017
- Michielan Angelo con nota prot. 36917 del 26.10.2017;
- Baldassa Ennio e Tesser Gabriella con prot. 38123 del 06.11.2017;
- Siebezzi Francesco e Grotta M. Elena con nota prot. 40595 del 23.11.2017

che l'avviso alla cittadinanza per il bando 2018 prot. 3926 del 31.01.2018 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito internet a far data dal 01.02.2018 per 60 giorni consecutivi;

che entro il termine fissato per il bando 2018 non sono pervenute istanze al protocollo generale;

che l'Amministrazione Comunale, per questa proposta di Variante Verde, ha ritenuto di avvalersi della professionalità della Società Agri.Te.Co sc. con sede legale a Marghera;

che pertanto con Determinazione Dirigenziale n. 294 del 20.04.2018 si è provveduto ad affidare l'incarico di redazione della Variante Verde al PRG alla Società Agri.Te.Co sc per un importo netto di € 3.500,00.= oltre a IVA;

che la società Agri.Te.Co sc con nota prot. 19250 del 4.06.2018 ha trasmesso n. 3 copie cartacee e n. 3 copie digitali della Variante Verde al PRG, così composta:

Relazione Tecnica;
Norme Tecniche di attuazione;
Asseverazione di compatibilità idraulica;
Rapporto Ambientale preliminare.
Dichiarazione All. E DGR 2299/2014
Relazione allegata alla Dichiarazione All. E DGR 2299/2014

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 23.07.2018 è stata adottata la Variante al P.R.G. n. 97 “Variante Verde bandi 2017 e 2018”;

che sono state rispettate tutte le procedure di deposito e pubblicazione;

che la Provincia di Treviso con nota assunta al nostro prot. n. 31034 del 12.09.2018 ha comunicato che nei termini previsti non sono giunte osservazioni;

che l'AULSS n. 2 Marca Trevigiana con nota assunta al nostro prot. n. 31312 del 26.10.2018 ha trasmesso il proprio parere favorevole per quanto di competenza;

che come da Dichiarazione del Dirigente prot. 41529 del 28.11.2018 entro i termini non sono giunte osservazioni/opposizioni e che fuori dai termini è pervenuta n. 1 osservazione, prot. 32665 del 24.09.2018;

che il Genio Civile di Treviso, con nota assunta al nostro prot. n. 41760 del 29.11.2018 ha trasmesso il proprio parere di competenza favorevole;

che la società Agri.Te.Co sc con nota prot. n. 42375 del 04.12.2018, agli atti del presente provvedimento, ha trasmesso l'elaborato “Fase Osservativa” al cui interno si trova l'analisi e la proposta di controdeduzione, ritenendo l'osservazione prot. 32665 NON ACCOGLIBILE.

che la Commissione Regionale Vas con Parere motivato n. 22 del 12.02.2019 ha concluso la procedura di verifica di NON assoggettabilità alla VAS;

che la società Agri.Te.Co sc con nota prot. n. 6570 del 20.02.2019 ha trasmesso una errata corrige alla Relazione Tecnica della Variante adottata il 23.07.2018 in quanto sono stati accertati dall'Ufficio Sviluppo del Territorio i seguenti errori materiali:

- 1) richiesta n. 4 – è stata riportata una superficie difforme da quella catastale, il dato corretto che verrà riportato nelle schede relative è 1.020 mq e non 1.126 mq;
- 2) richiesta n. 5 – nella cartografia di variante è stata riportata la Z.T.O. a Verde Privato Vincolato, più grande rispetto alla dimensione effettiva del mappale oggetto di riclassificazione;

che con stessa nota sopra richiamata la società Agri.Te.Co sc ha trasmesso gli elaborati di variante aggiornati con l'esito dell'iter della Commissione VAS, agli atti del presente provvedimento;

che l'argomento è stato trattato in 2a Commissione Consiliare Territorio;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 41 del vigente Regolamento di contabilità e dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 41 del vigente Regolamento di contabilità e dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità contabile;

Avendo la votazione, espressa nelle forme di legge, dato il seguente esito:

PRESENTI	n.
VOTANTI	n.
VOTI FAVOREVOLI	n.
VOTI CONTRARI	n.
ASTENUTI	n.

DELIBERA

1. Di controdedurre come da proposta della società Agri.Te.Co sc contenuta all'interno dell'elaborato "Fase Osservativa" trasmesso con nota prot. 42375 del 04.12.2018, agli atti del presente provvedimento e di ritenere pertanto NON ACCOGLIBILE l'osservazione prot 32665/2018;
2. Di prendere atto ed approvare l'errata corrige della Relazione Tecnica della Variante trasmessa dalla società Agri.Te.Co sc con nota prot. n. 6570 del 20.02.2019, agli atti del presente provvedimento, che sostituisce la precedente;
3. Di approvare ai sensi del comma 2 dell'art. 7 della L.R. 4/2015 e dei commi 6 e 7 dell'art. 50 della L.R. 61/1985 la Variante parziale al PRG n. 97 " Variante Verde bandi 2017 e 2018 per la riclassificazione di aree edificabili" redatta dalla società Agri.Te.Co sc e composta dai seguenti elaborati, aggiornati con nota prot. 6570 del 20.02.2019, agli atti del presente provvedimento:
Relazione Tecnica (errata corrige);
Norme Tecniche di Attuazione;
Asseverazione di compatibilità idraulica;
Rapporto Ambientale preliminare.
Dichiarazione All. E DGR 2299/2014
Relazione allegata alla Dichiarazione All. E DGR 2299/2014
4. Di dare mandato al Servizio Sviluppo del Territorio di disporre eventuali correzioni che si rendessero necessarie per errori materiali successivamente accertati in merito agli elaborati riferiti alla Variante al P.R.G.;
5. Di dare atto dell'avvenuta preventiva pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della Variante al PRG in oggetto ai sensi dell'art. 39, comma 1 – lettera b) del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013;
6. Di dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato il seguente esito:

PRESENTI	n.
----------	----

VOTANTI	n.
VOTI FAVOREVOLI	n.
VOTI CONTRARI	n.
ASTENUTI	n.

OGGETTO: Esame delle Osservazioni ed Approvazione della variante al P.R.G. n. 97 "Variante Verde bandi 2017 e 2018" per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 4/2015.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dirigente **Arch. Salvina Sist** del Comune di Mogliano Veneto;
Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Pianificazione** da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;
Esperita l'istruttoria di competenza;
Sotto la propria personale responsabilità;
Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
Visto l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

Lì, 22 febbraio 2019

Il Dirigente di Settore
Arch. Salvina Sist
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Salvina Sist

CODICE FISCALE: IT:SSTSVN65E64L014V

DATA FIRMA: 22/02/2019 10:14:25

IMPRONTA: 38626363373131323063613562313933643663636137363637636531346162656361326133653932

OGGETTO: Esame delle Osservazioni ed Approvazione della variante al P.R.G. n. 97 "Variante Verde bandi 2017 e 2018" per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 4/2015.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo contabile della sopra indicata proposta di deliberazione.

Li, 25 febbraio 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Rita Corbanese
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Corbanese Rita

CODICE FISCALE: TINIT-CRBRTI58A66M089Q

DATA FIRMA: 25/02/2019 09:44:17

IMPRONTA: 61333637326631373432363131613661613630316561383538343030333939373834376336356265